



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 07.01.2026. 07:27

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22498

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21145/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1671/1	78	OREŠKOVIĆEVA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Oreškovićeve ulica 37, 37B, 37C, 37D, 37E	2627 1681 946	
		UKUPNO:		2627	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaoonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto, MOGA MOBILNA GASTRONOMIJA D.O.O., OIB: 77669701531, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 17, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)		
9.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-10922/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BR.70/04-2017 OD 13.TRAVNJA 2017. G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-1659/17, u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 790.000,00 kn, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 mjeseci, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 7.20% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:	790.000,00 KN	vezano uz B 14 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-8598/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.02.2023, POTVRDA SA PUNOMOĆI BR. 027/22 01.03.2023, upisanog pod posl. brojem Z-10922/17 u iznosu od 790.000,00 KN sa imena nosioca tog prava SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, iz Vladimira Nazora 2, Slatina 33520 na sada: MOGA MOBILNA GASTRONOMIJA D.O.O., OIB: 77669701531, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 17, 31540 DONJI MIHOLJAC		na 9.1
11. Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)			
11.1	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-18690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 140/06/2017 OD 13.07.2017. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 500.000,00 EUR, valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-18690/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 3261 katastarska općina Donji Miholjac		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-8598/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.02.2023, POTVRDA SA PUNOMOĆI BR. 027/22 01.03.2023, upisanog pod posl. brojem Z-18690/2017 u iznosu od 500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, iz Vladimira Nazora 2, Slatina 33520 na sada: MOGA MOBILNA GASTRONOMIJA D.O.O., OIB: 77669701531, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 17, 31540 DONJI MIHOLJAC		na 11.1
19. Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)			
19.1	Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-9059/2023 ZABILJEŽBA, odbačene provedbe rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-9400/2023. od 27.03.2023.		vezano uz B 14 (14.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.01.2026.